



PRIMLJENO: 13. 3. 2011.			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Radni broj	Broj priloga
01-50-1-15-8		M	

Broj 01-02-4-6561-2/11.

Sarajevo, 13.09.2011. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**

**Vijeće ministara BiH**

**Generalno tajništvo**

**PREDMET:** Zastupničko pitanje

Ministarstvu financija i trezora BiH upućeno je zastupničko pitanje uvaženog zastupnika Drage Kalabića koje vam dostavljam u prilogu.

Budući da Ministarstvo financija i trezora nije bilo zaduženo, niti je provodilo proceduru javne nabave za predmetne objekte, predlažem da osigurate odgovore na zastupničko pitanje od institucija koje su bile zadužene i iste dostavite Parlamentarnoj skupštini BiH.

S poštovanjem,



**MINISTAR**

**Dragan Vrankić**

**DOSTAVITI:**

1. naslovu
2. Službi Zastupničkog doma ✓
3. a/a



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**VIJEĆE MINISTARA**  
*Generalno tajništvo*

Broj: 05-50-1-1796/11  
Sarajevo, 3.10.2011. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**SARAJEVO**

PRIMLJENO: 04-10-2011

Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
01-	50-1-	15-8/11	

**PARLAMENTARNA SKUPŠTINA**  
**BOSNE I HERCEGOVINE**

*- Zastupnički dom -*

**SARAJEVO**

**PREDMET:** Odgovor na zastupničko pitanje – dostavlja se

Prosljeđujemo vam Odgovor Službe za zajedničke poslove institucija Bosne i Hercegovine. na drugi dio pitanja koje Drago Kalabić, zastupnik u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, postavio na 8. sjednici ovog doma održanoj 25.8.2011. godine.

Napominjemo da je JP NIP Službeni list Bosne i Hercegovine, aktom broj: 4-1-04-1-317/2-11 od 28.9.2011. godine, izravno dostavilo odgovor zastupniku na prvi dio njegovog pitanja.

S poštovanjem,

**GENERALNI TAJNIK**  
*Zvonimir Kutleša*



**BOSNIA AND HERZEGOVINA**  
SERVICE for COMMON AFFAIRS of INSTITUTIONS  
of BOSNIA and HERZEGOVINA

Broj:06/II-50-2-2150/11  
Sarajevo, 26.09.2011. godine

**Bosna i Hercegovina**  
**VIJEĆE MINISTARA**  
**GENERALNO TAJNIŠTVO**  
**SARAJEVO**



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**VIJEĆE MINISTARA**  
**SARAJEVO**

PRIMLJENO: 30-09-2011			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
76	50-1	1796-2	

Predmet: Odgovor na poslaničko pitanje, dostavlja se, -  
Veza :Vaš akt br. 05-50-1-1796/11 od 16.09.2011. godine

Poštovani,

Na osnovu Vašeg dopisa, broj i datum veze u prilogu akta dostavljamo Vam odgovor na poslaničko pitanje koje je uvaženi zastupnik Drago Kalabić postavio na 8. sjednici Zastupničkog doma Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine, u dijelu koji se odnosi na kupovinu zgrade za smještaj institucija BiH u Mostaru .

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu -1x

Dostavljeno :  
1. Naslovu  
2. a/a



DIREKTOR  
Meliha Jahjefendić

Drago Kalabić, poslanik u Zastupničkom domu Parlamentarne skupštine Bosne i Hercegovine na 8. sjednici Zastupničkog doma, održanoj 25. augusta 2011. godine , postavio je sljedeće pitanje :

„Koliko novca je plaćeno za prostor koji je kupljen za potrebe Službenog glasnika BiH ? Koliki je to iznos po m<sup>2</sup>, te koliko novca je plaćeno za kupovinu prostora u Mostaru za potrebe Vijeća ministara , te koliki je to iznos po m<sup>2</sup>“.

**Na postavljeno delegatsko pitanje, Služba za zajedničke poslove je u dijelu pitanja koji se odnosi na kupovinu prostora u Mostaru , utvrdila sljedeći**

#### **ODGOVOR**

Za kupovinu objekta za smještaj institucija BiH u Mostaru je plaćeno ukupno 8.661.123,90 KM sa PDV-om . Prihvaćena cijena 1 m<sup>2</sup> površine objekta iznosi 3.890,00 KM , bez uključenog iznosa pripadajućeg indirektnog poreza.



**JAVNO PREDUZEĆE**  
**NOVINSKO-IZDAVAČKA ORGANIZACIJA**  
**SLUŽBENI LIST**  
**BOSNE I HERCEGOVINE**

**TELEFONI**

Centrala: +387 33 72 20

Direktor: +387 33 72 20

fax: +387 33 72 20

Pretpлата: +387 33 72 20

fax: +387 33 72 20

Oglasni odjel: +387 33 72 20

fax: +387 33 72 20

Računovodstvo: +387 33 72 20

Pravna služba: +387 33 72 20

Uredništvo: +387 33 72 20

Komercijala: +387 33 72 20

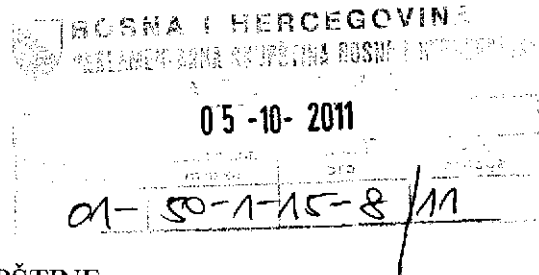
fax: +387 33 72 20

Sa sjedištem: Sarajevo, ul. Dž. Bijedića 39/III - Upisano u sudski registar kod Kantonalnog suda u Sarajevu, broj UF/1 2168/97 od 10.07.1997. godine. - identifikacijski broj 4200226120002. - Porezni broj 01071019. - PDV broj 200226120002.

web: www.sluzbenilist.ba - www.propisi.ba - www.glasila.ba - www.zakoni.ba - www.slist.ba - www.sluzbenenovine.ba

e-mail: slist@bih.net.ba - slist@slist.ba - redakcija@slist.ba - pretplata@slist.ba - javnenabavke@slist.ba - oglasi@slist.ba

Broj: 4-1-04-1-317/2-11  
Sarajevo, 28.09.2011. godine



Bosna i Hercegovina  
ZASTUPNIČKI DOM PARLAMENTARNE SKUPŠTINE  
n/r zastupnika gdi-n Drago Kalabić  
S A R A J E V O

**PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje zastupnika Drage Kalabića.-**

Generalno tajništvo Vijeća ministara Bosne i Hercegovine dostavilo je dana 20.09.2011 godine JP NIP Službeni list BiH zastupničko pitanje koje je postavio zastupnik Drago Kalabić na 8. sjednici Zastupničkog doma PSBiH, a koje se dijelom odnosi i na troškove plaćanja poslovnog prostora za potrebe JP NIO Službeni list BiH. U cilju potpunog informiranja o kupovini i cijeni poslovnog prostora dostavljamo Vam slijedeću informaciju.

Vijeće ministara Bosne i Hercegovine je, na 57. sjednici održanoj 29. 07. 2008. godine, donijelo Odluku o davanju suglasnosti za kupovinu poslovnog prostora (VM 144/08).

Ovom Odlukom data je "suglasnost Upravnom odboru Javnog poduzeća Novinsko izdavačke organizacije "Službeni list Bosne i Hercegovine" da sukladno s odredbama Statuta Javnog poduzeća Novinsko izdavačke organizacije "Službeni list Bosne i Hercegovine" i drugim važećim propisima može izvršiti kupovinu poslovnog prostora na teritoriji grada Sarajeva, površine cca 2.000 m<sup>2</sup>, od čega 1.000 m<sup>2</sup> za osobne potrebe, a 1.000 m<sup>2</sup> za potrebe institucija Bosne i Hercegovine".

Za donošenje predmetne Odluke prethodno je dato Mišljenje Ureda za zakonodavstvo, Ministarstva financija i trezora i Pravobraniteljstva Bosne i Hercegovine.

Razlozi za donošenje Odluke su, što JP NIO Službeni list BiH obavlja poslove od posebnog društvenog interesa, a osnovna djelatnost je izdavanje službenih glasila, te sadašnji poslovni objekat, koji se nalazi na Marijin Dvoru, u ulici Magribija 3, je neadekvatan za broj zaposlenika koji u njemu rade i za broj stranaka koje svakodnevno prima. Objekat je izgrađen 50-tih godina i dovoljan je za rad 20-tak zaposlenika (ukupno zaposlenih 48). Međutim, zbog specifične djelatnosti i velikog broja računarske i druge opreme potrebne za nesmetan rad, ovaj objekat ne može ni infrastrukturno zadovoljiti osnovne potrebe ovog Javnog poduzeća, a na navedenoj

lokaciji nije dozvoljena dogradnja ili nadzidivanje postojećeg objekta. Sadašnji poslovni objekat JP NIO Službeni list BiH definitivno ne zadovoljava prostorne i tehničke potrebe poduzeća, a Služba za računovodstvo je odvojena i nalazi se u ulici Valtera Perića 11, što dodatno otežava poslovanje ovog Javnog poduzeća.

Pored toga, Ured za reviziju institucija Bosne i Hercegovine je u svom Izvješću o reviziji JP NIO Službeni list BiH za 2005. godinu, konstatirao akumuliranje sredstava iz ranijih godina, te je jasno sugerirao "rukovodstvu Službenog lista žurno sačinjavanje određenih programa ili studija o uporabi ovih sredstava". Upravni odbor JP NIO Službeni list BiH je više puta ovo razmatrao i na 127. sjednici održanoj 06.12. 2007. godine, donio Zaključak o potrebi kupovine adekvatnog poslovnog prostora, a u skladu sa Zaključkom Vijeća ministara Bosne i Hercegovine sa 21. sjednice održane 06. 09. 2007. godine, kojim se izražava spremnost, da institucijama koje ostvare višak prihoda nad rashodima, omogući upotrebu istih u svrhu izgradnje objekata za smještaj svoje i drugih državnih institucija.

Odluka o davanju suglasnosti za kupovinu poslovnog prostora je objavljena u "Službenom glasniku BiH", broj 73/08.

U cilju realizacije navedene Odluke JP NIO Službeni list BiH je pokrenulo niz aktivnosti, od konsultacija sa kompetentnim osobama iz područja javnih nabavi, do izrade samog teksta objave poziva, razmatranja istog i usvajanja Zaključka o objavljivanju Javnog poziva za kupovinu poslovnog objekta, na sjednici Upravnog odbora, a sve u cilju jasne i transparentne procedure provedbe samog postupka.

Upravni odbor JP NIO Službeni list BiH je na 136. sjednici donio Zaključak o objavljivanju Javnog poziva za kupovinu poslovnog objekta, te je isti i objavljen u Dnevnom avazu 14. 10. 2008. godine.

Na osnovu točke 2. Zaključka o objavljivanju Javnog poziva za kupovinu poslovnog objekta broj 136-81/1-08 doneseno je Rješenje o imenovanju Komisije za kupovinu poslovnog prostora sa zadatkom da u skladu sa pozitivnim zakonskim odredbama provede javni poziv za kupovinu poslovnog objekta (razmotri sve pristigle prijave, izvrši obilazak ponuđenih poslovnih prostora, kontaktira sa ponuđačima, izvrši bodovanje i sačini Rang listu najuspješnijih ponuđača). Komisija za kupovinu poslovnog prostora je usvojila i Poslovnik o radu kojim je utvrdila način svoga rada. Komisija za kupovinu poslovnog prostora je i zaprimila i razmotrila sve pristigle prijave (ukupno 10 prijava), obišla sve objekte za koje su zaprimljene ponude potpune (7 ponuda), i o svakom objektu sačinila zapisnik i popunila obrazac "Pregled stanja poslovnog objekta za kupovinu", koji je sačinila prema navedenim kriterijima u Javnom pozivu. Komisija je utvrdila kriterije za bodovanje, i to:

1. kriterij - lokacija 20 % učešća
  - a) blizina tramvajske/trolejbuske trase - 10% učešća
  - b) blizina državnih institucija - 10% učešća
2. kriterij - stanje objekta 20 % učešća
  - c) starost objekta - 10% učešća
  - d) vlastiti parking - 5% učešća
  - e) postojanje zasebnog ulaza - 5% učešća

3. kriterij - prilagođavanje zahtjevima kupca 30% učešća
4. kriterij - cijena 30% učešća.

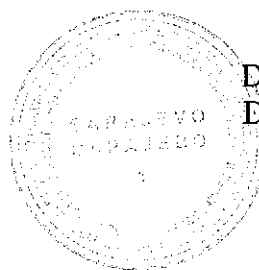
Nakon izvršenog bodovanja Komisija za kupovinu poslovnog prostora je, kao najpovoljnijeg ponuđača predložila "Interinvest" d.o.o. Sarajevo sa ponuđenom cijenom od 2.650 E po 1 m<sup>2</sup> (cijena po sistemu "ključ u ruke").

Na temelju Prijedloga Komisije i uvida u priloženu dokumentaciju, Upravni odbor je, na 138. sjednici održanoj 03. 12. 2008. godine, donio Odluku o kupovini poslovnog prostora i odlučio da se od ponuđača "Interinvest" d.o.o. Sarajevo, kupi ponuđeni poslovni prostor, nakon čega je sa prodavcem zaključen i notarski obrađen Predugovor o prodaji nekretnina OPU 8032/8 od 29. 12. 2008. godine u Notarskom uredu Ljubiše Markovića.

Javni poziv za kupovinu poslovnog objekta je obavljen i proveden temeljem Odluke o davanju suglasnosti za kupovinu poslovnog prostora, VM 144/08 ("Službeni glasnik BiH", broj 73/08), članka 19. Statuta JP NIO Službeni list BiH, Zaključka Upravnog odbora, a sukladno s člankom 5. stavak 1. (e) Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine ("Službeni glasnik BiH", broj 49/04).

U cijelom postupku kupovine poslovnog prostora, bez obzira što nije bio u obvezi postupati prema pravilima postupka Zakona o javnim nabavama Bosne i Hercegovine (članak 5. stavak 1 (e) ), JP NIO Službeni list BiH imao je za cilj iskazati jasnost i transparentnost, što je iz navedenog nedvojbeno.

S poštovanjem,



DIREKTOR  
Dragan Prusina